

## **OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ / NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH I GARAŻY**

### **§ 1**

#### **Postanowienia ogólne**

1. Konkurs jest organizowany przez Prezesa Zarządu GoldMedica sp. z o.o., zwanym dalej Prezesem.
2. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie GoldMedica sp. z o.o. 19-500 Gołdap ul. Słoneczna 7, zwaną dalej Spółką.
3. Konkurs został ogłoszony na podstawie Zarządzenia nr 2/2018 z dnia 12.02.2018 r. Prezesa Zarządu GoldMedica sp. z o.o.
4. Warunki konkursu ofert są zawarte w niniejszym ogłoszeniu. Oferty niespełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.
5. Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.
6. Prezes Zarządu GoldMedica sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub części, bez podania przyczyny.

### **§ 2**

#### **Lokale użytkowe i garaże**

1. Wykaz lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do konkursu ofert stanowi **Załącznik nr 1** do ogłoszenia.
2. Dopuszcza się dzierżawę / najem lokalu użytkowego zgodnie z preferencjami zawartymi w Załączniku nr 1.
3. Garaż może być wynajęty jedynie w celu przechowywania pojazdów mechanicznych.

### **§ 3**

#### **Termin konkursu, konkurs**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Spółki przy ul. Słoneczna 7 19-500 Gołdap w sekretariacie pok. nr 8 (I piętro, budynek administracji) od dnia 01.03.2018 r. do dnia 16.03.2018 r. do godz. 14:30 – oferty dostarczone po godz. 14:30 nie będą przyjmowane.
2. Zainteresowani oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert, które odbędzie się w siedzibie Spółki przy ul. Słoneczna 7 19-500 Gołdap w dniu 19.03.2018 r. pok. nr 9 (I piętro, budynek administracji) o godz. 09:00.
3. Konkurs ofert składać się będzie z dwóch etapów:
  - a) I etap – ofertowy. Oferty zostaną otwarte i sprawdzone pod względem spełnienia wymogów zawartych w ogłoszeniu. Oferenci, w przypadku których złożone ofert będą równorzędne, zostaną wezwani do uczestnictwa w II etapie – ustnym,
  - b) II etap – ustny. Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, gdzie wartość zaoferowana jest wartością początkową, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Konkurs uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

### **§ 4**

#### **Składanie ofert, oferta**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Spółki przy ul. Słoneczna 7 19-500 Gołdap w sekretariacie pok. nr 8 (I piętro, budynek administracji) od poniedziałku do piątku, od dnia 01.03.2018 r. do dnia 16.03.2018 r., w godz. 7:00 – 14:30.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić napis:
  - a) nazwę oferenta (imię i nazwisko osoby fizycznej, w przypadku osoby prawnej nazwa firmy oraz adres lub siedzibę,
  - b) w przypadku złożenia oferty na dzierżawę / najem lokalu użytkowego:  
**„Konkurs - oferta na dzierżawę / najem lokalu użytkowego przy ul. Słonecznej 7 w Gołdapi z przeznaczeniem na działalność ....., ”**
  - c) w przypadku złożenia oferty na najem garażu:  
**„Konkurs - oferta na najem garażu nr ..... przy ul. Słonecznej 7 w Gołdapi”**.



3. W przypadku złożenia ofert na więcej niż jeden lokal lub garaż wymagane są odrębne oferty.
4. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
5. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do ogłoszenia. Oferent może wypełnić formularz ręcznie lub korzystając z komputera. Zmiana treści lub niewłaściwe wypełnienie formularza oferty skutkuje odrzuceniem oferty.
6. Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

#### § 5

##### **Pakiet informacyjny**

1. Pakiet informacyjny o konkursie jest wywieszony na tablicy informacyjnej administracji Spółki przy ul. Słoneczna 7 19-500 Gołdap (I piętro, budynek administracji), a także na stronie internetowej [www.goldmedica.pl](http://www.goldmedica.pl)
2. Pakiet informacyjny o konkursie można nabyć w administracji Spółki przy ul. Słoneczna 7 19-500 Gołdap (I piętro, budynek administracji), w cenie 0,74 gr za każdą stronę wydruku A4 lub pobrać ze strony internetowej [www.goldmedica.pl](http://www.goldmedica.pl)

#### § 6

##### **Wybór ofert**

1. Spośród ofert spełniających wymogi konkursu Komisja Konkursowa dokonuje wyboru oferty, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu.
2. W przypadku rezygnacji oferenta, którego oferta została wybrana, bądź nie podpisania umowy najmu z innych przyczyn, niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 60 dni od daty otwarcia ofert konkursowych.
3. Szczegółowy zakres i tryb pracy komisji konkursowej określa Regulamin Pracy Komisji Konkursowej stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2018 Prezesa Zarządu GoldMedica sp. z o.o. z dnia 12.02.2018 r.
4. Oferenta, który został wybrany na najemcę, zawiadamia się na piśmie, pocztą elektroniczną bądź telefonicznie, niezwłocznie od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.

#### § 7

##### **Komunikaty**

1. Komunikat o zamknięciu prac Komisji Konkursowej i wyniku konkursu zostanie wywieszony na tablicy informacyjnej administracji Spółki przy ul. Słoneczna 7 19-500 Gołdap (I piętro, budynek administracji), a także na stronie internetowej [www.goldmedica.pl](http://www.goldmedica.pl) w terminie 3 dni roboczych od daty otwarcia ofert.

#### § 8

##### **Skargi**

1. W terminie 3 dni roboczych od daty wywieszenia komunikatu o zamknięciu konkursu uczestnik konkursu może wnieść do Prezesa skargę na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu.
2. Prezes rozpatruje skargę w terminie 3 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z najmem lokalu ulegają wstrzymaniu.
3. Prezes może uznać skargę za niezasadną bądź uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności konkursowych albo unieważnić konkurs w części dotyczącej skargi.
4. Po rozpatrzeniu skargi Prezes zawiadamia skarżącego i zarządza o niezwłocznym wywieszeniu na okres co najmniej 3 dni na tablicy informacyjnej Spółki informacji o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

PREZES ZARZĄDU  
GoldMedica sp. z o.o. w Gołdapi  
mgr Wiesław Jurgielewicz